



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 181**

4 Μαρτίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5861 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 6 «Νεόκτιστα» του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής).

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1, 4 και 5), 44 (παρ. 1, 2), 154, 243, 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3γ περ. α.α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197) καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 15 του ίδιου ως άνω Νόμου.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Την 51032/3108/13.7.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής) (Δ΄ 555), όπως αναδημοσιεύτηκε με την 79717/5159/6.8.1992 απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄1056) και τροποποιήθηκε με τις 60803/2709/20.4.1995 (322) και 2153/473/29.1.1997 (Δ΄ 125) αποφάσεις Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Το 129/29.1.2002 έγγραφο του Δασαρχείου Αιγάλεω.

7. Τις 16/1994, 71/1994, 50/1997, 318/2002 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ασπροπύργου.

8. Τις 130/2002 και 230/2002 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των οικείων Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 6 «Νεόκτιστα» του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων παιδικής χαράς, στάθμευσης, χώρου Νηπιαγωγείου - Δημοτικού Σχολείου, άθλησης, κοινοχρήστου χώρου πρασίνου - πλατείας, βρεφονηπιακού σταθμού και πολιτιστικού κέντρου-ΚΑΠΗ, όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5861/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται,όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 4

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166).

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ορίζονται ως εξής:

Α.1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγουμένης παραγράφου απαιτείται όπως:

α. στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β. τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Δ΄ 284).

3. Συντελεστής δόμησης: σαράντα εκατοστά (0,40).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά (7) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5) μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

5. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (Pilotis).

6. Δεν επιτρέπονται συνεχείς περιμετρικοί ανοιχτοί εξώστες.

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων ειδικών χρήσεων που καθορίζονται με το άρθρο 1 της παρούσας ορίζονται ως εξής:

1.Χώρος πολιτιστικού κέντρου - ΚΑΠΗ (Ο.Τ.17)

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.
- Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4)
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων:οκτώ (8) μέτρα.

2. Χώρος βρεφονηπιακού σταθμού (Ο.Τ. 35)

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του.
- Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4)
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τέσσερα και μισό (4,5) μέτρα.

3. Χώρος Νηπιαγωγείου και Δημοτικού Σχολείου (Ο.Τ.62)

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.
- Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4)
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων:οκτώ (8) μέτρα.

4. Χώρος άθλησης (Ο.Τ.70)

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του.
- Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2)
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων:δέκα (10) μέτρα.

Γ. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν και τα παρακάτω:

1. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων στους ελεύθερους χώρους καθώς και στους πεζοδρόμους.

2. Στα προκήπια επιτρέπεται η τοποθέτηση μόνο μιας πινακίδας ανά πλευρά οικοπέδου, πληροφοριακής για τις χρήσεις του κτιρίου και τις δραστηριότητες των ενοίκων του με μέγεθος προσαρμοσμένο στις όψεις των κτιρίων.

3. Στα κτίρια δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων οποιασδήποτε μορφής και υλικού τόσο επί των όψεων όσο και επι των δωμάτων αυτών.

4. Απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για όλα τα δημόσια και κοινωφελή κτίρια καθώς και για τις διαμορφώσεις ακαλύπτων και κοινοχρήστων χώρων. Επίσης απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ για όλα τα κτίρια που έχουν πρόσωπο στους πεζοδρόμους, οι οποίοι διαχωρίζουν τα αντίστοιχα οικόπεδα από κοινοχρήστους χώρους πρασίνου.

5. Έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ/τος 209/1998 (Α΄ 169).

Άρθρο 7

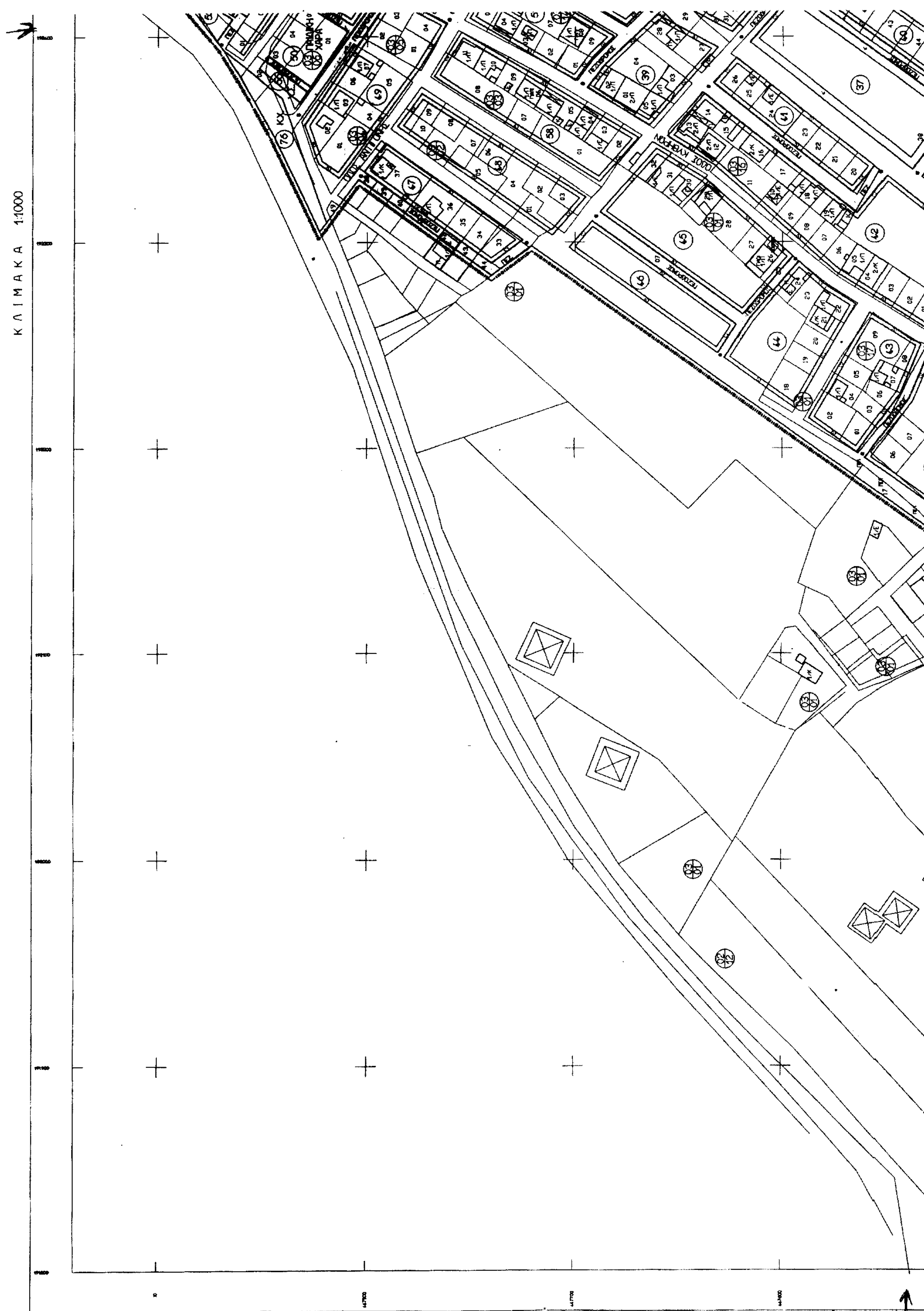
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

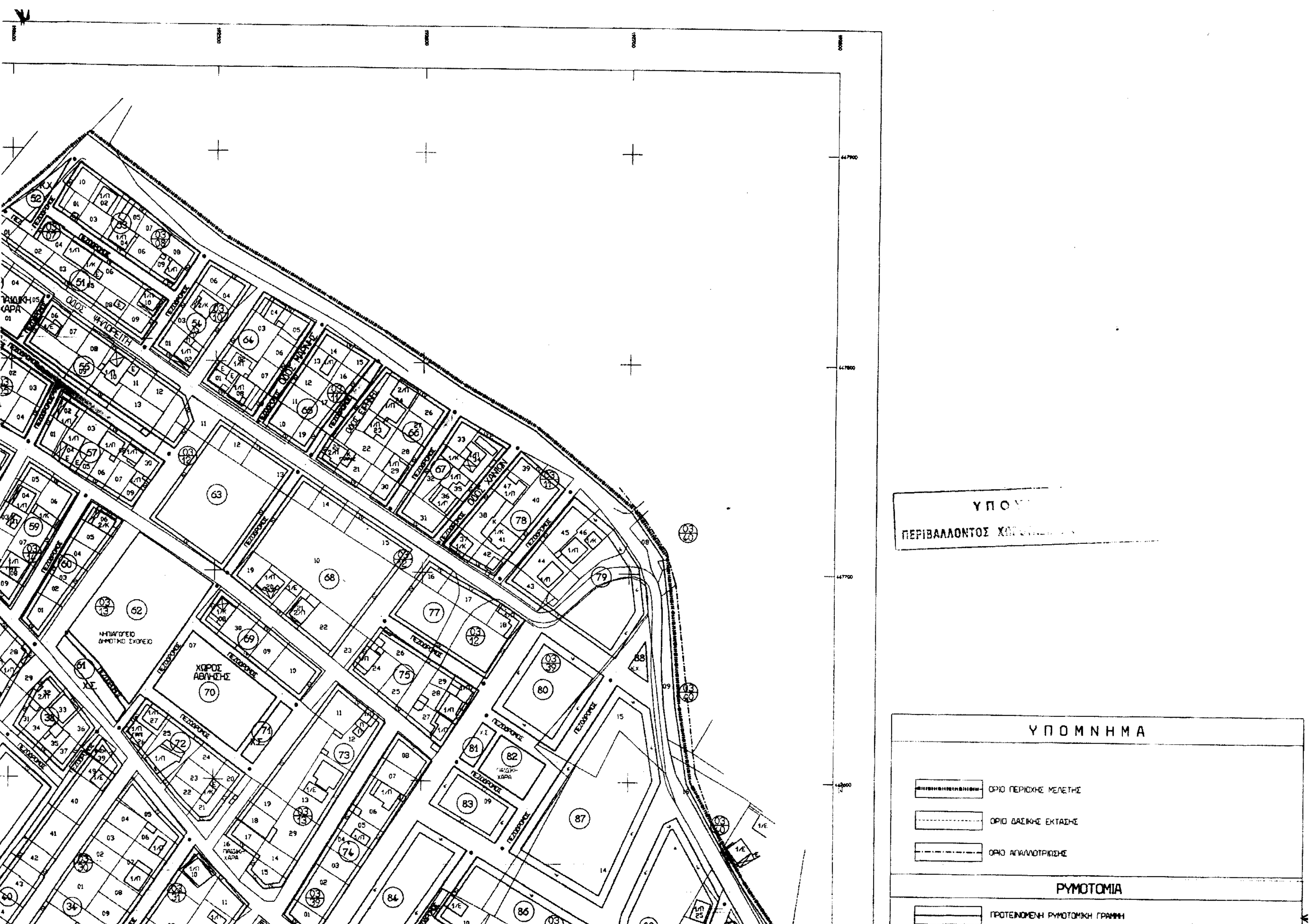
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

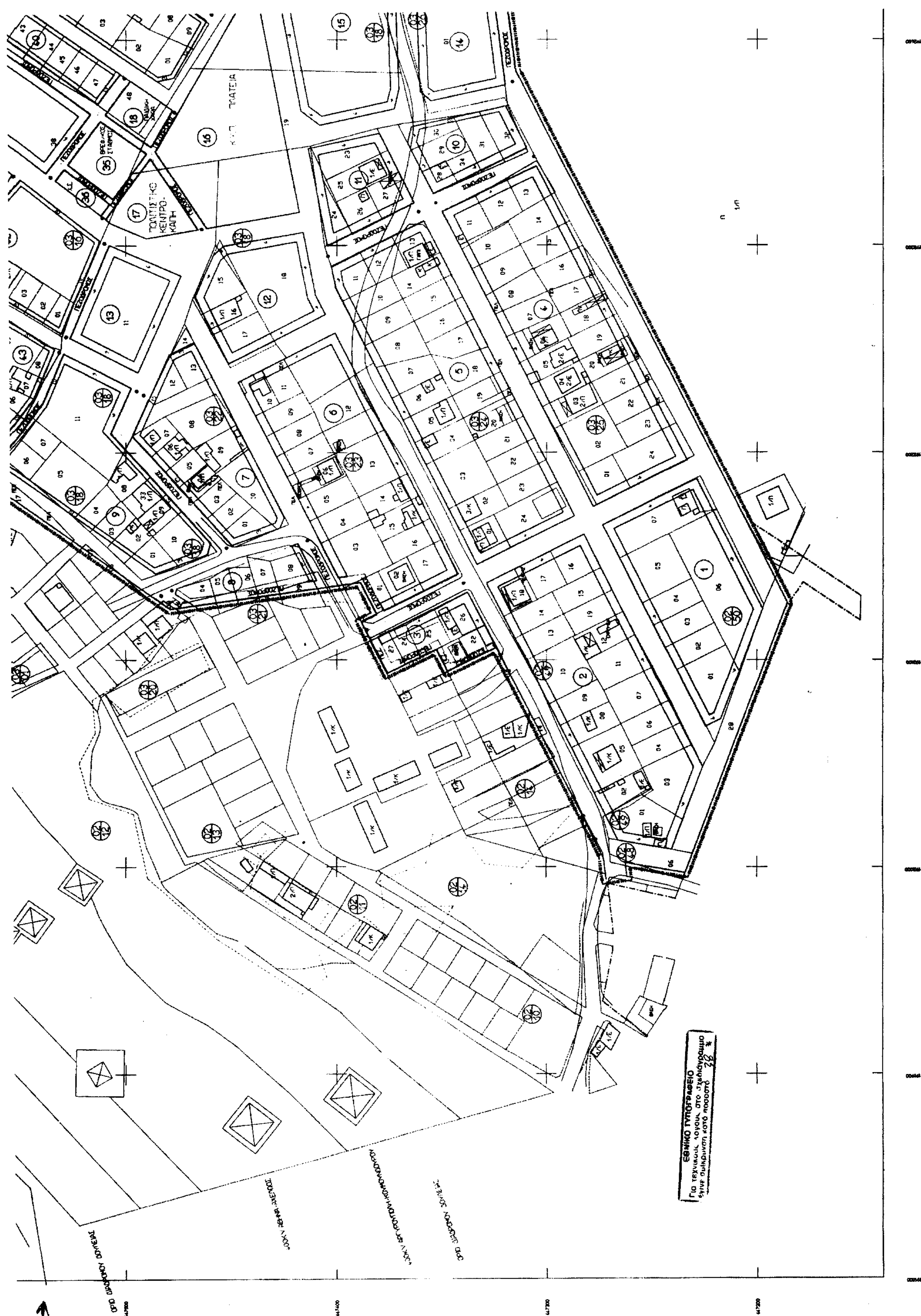
Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΡΙΟ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΣΗΣ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΨΗΛΟΡΕΙΤΗ
ΟΔΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ



ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο.Τ. ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΑΜΙΓΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 800 μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ: 10 μ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.40
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7 μ. + 1.5 μ. ΣΤΕΓΗ
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ PILOTIS ΚΑΙ ΣΥΝΕΧΕΙΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΙ ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ

ΧΩΡΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΟΤ 17 (ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ-ΚΑΠΗ): Σ.Δ. 0.4, κάλυψη 40%, Μέγιστο Ύψος 8.00μ.
ΟΤ 35 (ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ): Σ.Δ. 0.4, κάλυψη 50%, Μέγιστο Ύψος 4.50μ.
ΟΤ 62 (ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ - ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ): Σ.Δ. 0.4, κάλυψη 40%, Μέγιστο Ύψος 8.00μ.
ΟΤ 70 (ΑΘΛΗΣΗ): Σ.Δ. 0.2, κάλυψη 20%, Μέγιστο Ύψος 10.00μ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

Μ Ε Λ Ε Τ Η

ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΑΛΙΑ - ΛΑΙΜΟΣ - ΛΟΥΖΙΤΑΝΙΑ - ΝΕΟΚΤΙΣΤΑ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ "ΝΕΟΚΤΙΣΤΑ" ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Γνωμοδότηση Κ.Σ.Χ.Ο.Π. : Συνεδρία 18 Πράξη 130/23.05.2002

ΧΡΟΝΟΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2002			ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000		
ΑΝΑΔΟΧΟΙ	ΑΚΤΙΣ Ο.Ε.				
	Μ. ΤΣΑΚΟΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	Φ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ	ΤΟΠ. ΜΗΧ.	Α. ΤΣΟΠΕΛΑ		ΤΟΠ. ΜΗΧ.
	Μ. ΤΣΑΚΟΣ	ΤΟΠ. ΜΗΧ.	Δ. ΜΑΣΤΟΡΗΣ		ΤΟΠ. ΜΗΧ.
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	Ι. ΑΒΡΑΑΜ	ΑΡΧ. ΜΗΧ.	/ /2002		
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ Δ/ΣΗΣ ΥΠ/ΣΙΑΣ	Ι. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ	ΠΟΛ. ΜΗΧ.	/ /2002		
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ			/ /2002		

Γ. 5861/03
"Έγκρισης πολεοδ. μελέτης, τμήματος της πολεοδ. ενότητας 6 "Νεόκτιστα" του δ. Ασπροπύργου (ν. Αττικής)"

10 Φεβρουαρίου 2003
ο Δ/ντής

Γ. Παπακωνσταντίνου

Αρ. Φ. 92/03
Σχ. 1

Αριθ. 105 (2)

Έγκριση καθορισμού Οριογραμμής Ρέματος στην περιοχή «Δασκαλόπετρα», Δήμου Ομηρούπολης - Νομού Χίου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 39/83 περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημ. Έργων στις Περιφερειακές Υπηρεσίες.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν. 1622/86 «περί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Περιφερειακής Ανάπτυξης και δημοκρατικού προγραμματισμού» όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 33 του Ν. 1832/89.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Την 33/98 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Αστυνόμευση ρεμάτων και συντήρηση αντιπλ/κών έργων».

6. Το Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/88 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε & 96/61 Ε.Ε διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».

7. Το από 19.11.2002 απόσπασμα από το πρακτικό αρ. 28 της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ομηρούπολης (αρ. απόφασης 355/2002) που αποφασίζει ομόφωνα να εγκρίνει τη γνωμοδότηση για τον καθορισμό της οριογραμμής του ρέματος προς την πλευρά της ιδιοκτησίας Παντελή Μπουλά στη θέση «Δασκαλόπετρα» Δ.Δ. Βροντάδου του Δήμου, σύμφωνα με το από Οκτώβριο 2002 διάγραμμα του αναδόχου μελετητή Μουτάφη Θεόδωρου.

8. Το 1176/2003 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό της οριογραμμής του ρέματος στη θέση «Δασκαλόπετρα» Δ.Δ. Βροντάδου του Δήμου Ομηρούπολης, προς την πλευρά της ιδιοκτησίας Παντελή Μπουλά, σύμφωνα με τα στοιχεία της Υδρολογικής μελέτης ρέματος «Δασκαλόπετρας» Δήμου Ομηρούπολης του αναδόχου μελετητή Μουτάφη Θεόδωρου, όπως αυτή ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ.ΝΑ Χίου.

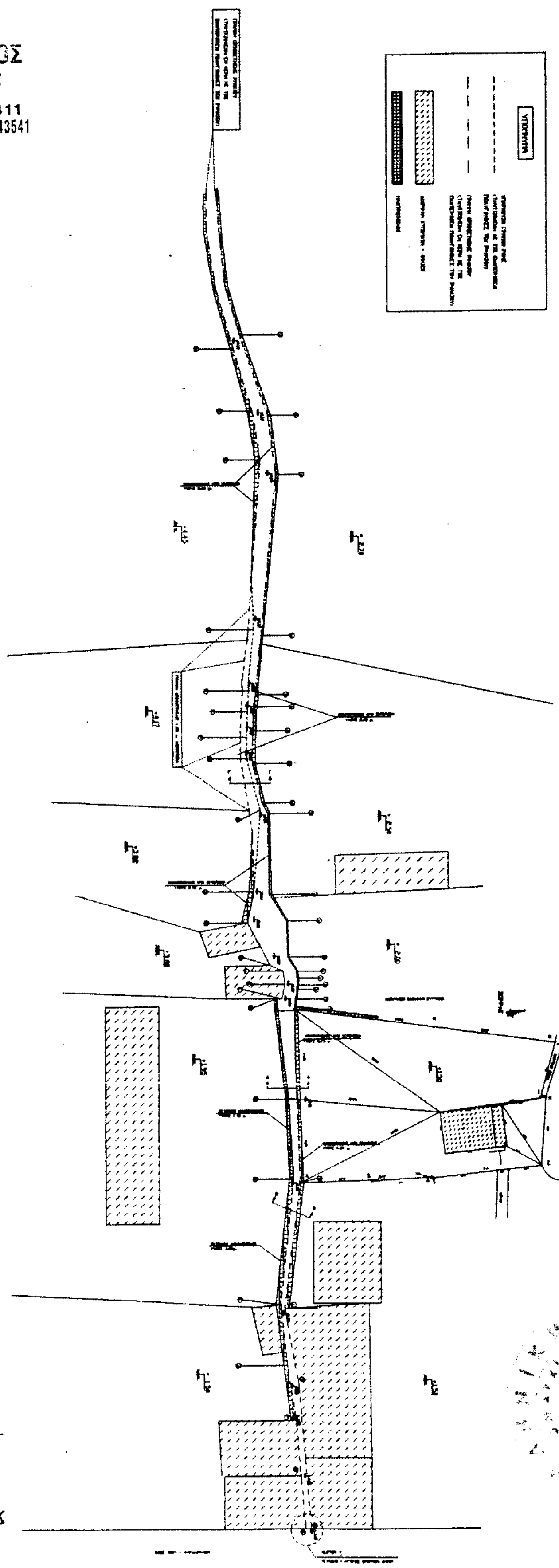
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 11 Φεβρουαρίου 2003

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας κ.α.α.
Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΕΡΑΪΔΗΣ

ΜΟΥΤΑΦΗΣ Α. ΘΕΟΔΩΡΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός
ΤΕΕ 67062
ΑΦΜ.0 ... 17 ΔΟΥ ΧΙΟΥ 7411
Χρ. Σορικάκη 118 ... 82 100, Τηλ.: (0271)43541

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχν... στο σχεδιάγραμμα
... κατά ποσοστό 78 %



Ο Ελέγξας
Γ. Δ...

Εθεωρήθη
ο Δ/ντής ΤΥΝ ΑΧΙα
Αντώνιος Μήλιας